

01 августа 2023 г.
Утверждаю
Индивидуальный предприниматель О.В. Пермяков

ПРАВИЛА
проведения стимулирующего мероприятия
«Розыгрыш: купи дом – выиграй авто»

Настоящие Правила устанавливают порядок проведения стимулирующего мероприятия «Розыгрыш: купи дом – выиграй авто», целью которого является повышение потребительского интереса к приобретению индивидуальных жилых домов (2-я очередь строительства) в жилом комплексе «Экопарк».

Мероприятие связано с рекламной акцией, не является публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса РФ и не является лотереей в смысле Федерального закона РФ от 11 ноября 2003 № 138-ФЗ «О лотереях».

Организатор мероприятия – индивидуальный предприниматель Пермяков Олег Валерьевич (ОГРНИП 317344300105344, ИНН 344505189609, зарегистрирован 15 ноября 2017 г. Управлением ФНС России по Волгоградской области, состоит на учете с 31 мая 2021 г. в Управлении ФНС России по Республике Калмыкия).

Место проведения мероприятия – жилой комплекс «Экопарк» по адресу: г. Волгоград, ул. Джамбула Джабаева, 60.

Сроки проведения мероприятия – с 1 августа 2023 г. по 29 февраля 2024 г. включительно (розыгрыш), определение победителя – 1 марта 2023 г.

Количество призов – один автомобиль Toyota Corolla, 2023 г. выпуска, № VIN LFMAHACC8N0906073, оценочная стоимость 2 550 000 (два миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Условия участия в мероприятии – заключение в период проведения розыгрыша с ИП Пермяковым О.В. договора купли-продажи в отношении по меньшей мере одного из 20 индивидуальных жилых домов в жилом комплексе «Экопарк» со следующими кадастровыми номерами земельных участков на котором расположены дома:

- 1 - 34:34:060058:621
- 2 - 34:34:060058:622
- 3 - 34:34:060058:623
- 4 - 34:34:060058:624
- 5 - 34:34:060058:625
- 6 - 34:34:060058:626
- 7 - 34:34:060058:627
- 8 - 34:34:060058:629
- 9 - 34:34:060058:630
- 10 - 34:34:060058:631
- 11 - 34:34:060058:632
- 12 - 34:34:060058:636
- 13 - 34:34:060058:648
- 14 - 34:34:060058:650
- 15 - 34:34:060058:652
- 16 - 34:34:060058:655
- 17 - 34:34:060058:666

18 - 34:34:060058:670

19 - 34:34:060058:674

20 - 34:34:060058:675

Участником мероприятия является лицо, выступающее покупателем индивидуального жилого дома по соответствующему договору купли-продажи.

Плата за участие в стимулирующем мероприятии – не требуется, помимо оплаты индивидуального жилого дома в соответствии с условиями договора купли-продажи. Стоимость индивидуальных жилых домов составляет от **8 000 000 (восьми миллионов) рублей**, может быть изменена в ходе проведения мероприятия.

Подведение итогов мероприятия – 1 марта 2024 г. в 14 ч. 00 мин. в офисе продаж жилого комплекса «Экопарк» по адресу: г. Волгоград, ул. Джембула Джабаева, 60. Участники мероприятия вправе присутствовать при подведении его итогов.

Итоги мероприятия будут определены путем присвоения каждому индивидуальному жилому дому, участвующему в мероприятии, условного номера от 1 до 20, список которых будет зафиксирован письменно и представлен на обозрение присутствующим участникам.

В мероприятии участвуют только индивидуальные жилые дома, в отношении которых в период проведения розыгрыша был заключен договор купли-продажи. В случае заключения с одним покупателем нескольких договоров купли-продажи в отношении различных домов, участвующих в мероприятии, каждый из таких домов получает свой условный номер от 1 до 20 и дает самостоятельное право на участие в мероприятии.

По месту подведения итогов мероприятия шары либо бочонки с номерами от 1 до 20, соответствующими условным номерам индивидуальных жилых домов, будут помещены в тару и перемешаны, после чего из нее случайным образом будет извлечен один из шаров (бочонков). Индивидуальный жилой дом, условный номер которого будет совпадать с номером извлеченного шара (бочонка), будет признан выигравшим.

Список условных номеров индивидуальных жилых домов, участвующих в мероприятии, и видеозапись процедуры случайного выбора шара (бочонка) с победившим номером будут размещены на официальном сайте жилого комплекса «Экопарк»: ecoparkvlg.ru

С участником мероприятия, выступающего покупателем по соответствующему договору купли-продажи, заключенному в отношении индивидуального жилого дома, признанного выигравшим, в течение 10 рабочих дней с даты подведения итогов мероприятия ИП Пермяков О.В. заключает договор дарения в отношении призового автомобиля и осуществляет передачу такового. Право победителя на получение приза утрачивается в случае, если в течение 10 рабочих дней с даты подведения итогов мероприятия победителем не будут совершены действия, направленные на заключение договора дарения.

Подписание договора дарения автомобиля и его передача осуществляются по месту нахождения офиса продаж жилого комплекса «Экопарк» по адресу: г. Волгоград, ул. Джембула Джабаева, 60.

В случае если покупателями по договору купли-продажи индивидуального жилого дома выступают несколько лиц, то договор купли-продажи автомобиля заключается с ними как с долевыми собственниками, либо, при наличии письменного согласия всех покупателей, с одним из них по их взаимной договоренности.

Победитель мероприятия самостоятельно осуществляет декларирование и уплачивает налог на доходы физических лиц, причитающийся с получения приза в натуральной форме (35% от стоимости приза с учетом предусмотренных налоговых вычетов в соответствии с действующим законодательством).